

守護我們的地球



面對日益嚴峻的氣候和環境問題，我們致力打造與地球和諧共存的場所，盡力減少對環境的負面影響，並為自然環境帶來正面價值。保護環境是集團的「三重基線」(Triple Bottom Line) 中重要的一環，而這反映了我們對肩負環境責任的承諾。我們展望實現一個可持續地發展的世界，因而積極努力在整個價值鏈上減少碳排放、提高能源效率、推動循環經濟模式及與各個持份者合作。我們努力不懈，悉心打造一個人與自然共同繁榮的未來。



減少 **1,174** 噸
的絕對範圍 1 和 2
溫室氣體排放量¹



與2020年基準年比較，
2022年
減少 **23%** 碳強度



減少 **6.7%**
用水強度¹

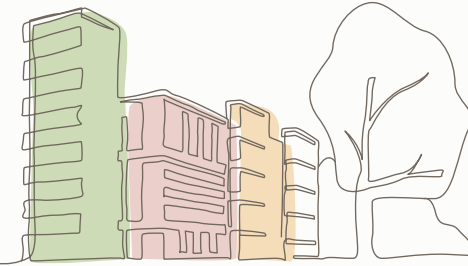


29 個項目
獲得 BEAM Plus
/ LEED /
WELL 證書²

¹ 與上一年度比較

² 涵蓋所有於2023年6月及之前的暫定和最終評估的新建及現有項目

以可持續建築塑造未來



引領綠色建築發展

綠色建築一直是我們首要的可持續發展策略之一，以履行我們對地球和環境可持續發展的堅定承諾。我們明白建築及地產發展對環境的影響，因此我們致力提升資源有效運用和能源效益，並最大程度地減少我們建築物的環境足跡，同時提升租戶和客戶的福祉。我們的新建築項目均採納可持續發展的設計理念，將一系列環保元素應用於建築物中，以此體現了我們對環境保護的堅定承諾。

制定可持續發展建築指引

我們在綠色建築方面的卓越成就有賴於集團所訂立的可持續採購指引。由選擇供應商到建築設計及施工，該指引為物業發展的各個階段設立清晰指引。而該指引亦設有資格預審和資格審核表，以及獎勵要求，讓我們能優先考慮那些對可持續發展作出更堅定承諾的供應商。該指引亦概述必要的(例如採用可再生能源、裝設電動車充電器和使用可持續建築材料)及選擇性的可持續發展元素，確保我們的項目更勝於一般可持續設計標準。我們還建立了一套獎勵機制，鼓勵供應商保持高標準的項目交付和綠色設計，致力引領綠色建築發展。

我們的承諾

100%

新建重點項目目標取得「第二最高級別」的綠色建築認證(如綠建環評 (BEAM Plus) / 能源與環境設計先鋒評級 (LEED) / WELL 健康建築認證)

我們的成就

20 個 BEAM Plus 認證*

5 個 LEED 認證

18 個已登記BEAM Plus 及 WELL 健康建築認證

4 個 WELL 健康建築認證*

46% 的物業獲 BEAM Plus / LEED / WELL健康建築認證*

* 包括在2023年6月及之前進行的臨時和最終評估證書，以及已經進行或正在進行預認證/認證的項目。

我們的綠色發展項目

可持續水資源及 污水管理

- 在住宅單位、會所及管理處安裝節水裝置和兩段式座廁
- 飲用水和沖廁水沿用水缸設計



瑜一*

認證：綠建環評 (BEAM Plus) 新建建築 1.2 版暫定鉑金級及 WELL 健康建築認證 2 版預認證

能源效益及碳管理

- 用電量遠低於標準建築的機械系統
- 精心設計的建築智能電錶系統以紀錄用電量，並有助制定節能策略

可持續用地規劃及設計

- 綠化面積佔整體用地 30% 或以上
- 高效能外牆 - 採用低輻射塗層的中空玻璃

廢物管理

- 於臨時建造工程使用可持續林業產品
- 通過資源分配規劃，重用其他工地的臨時木材



順福糧倉

認證：綠建環評 (BEAM Plus) 室內建築 1.0 版鉑金級和 WELL 健康建築認證 2 版金級認證

可持續的 建築材料

- 使用含有 96% 回收成分的天花板產品
- 使用本地的陶瓷磚以取替 88% 的木材地板

資源管理

- 安裝高效能的風機盤管機組、節水水龍頭和馬桶，以及廢物回收設施
- 確保以可持續的方式管理能源、廢棄物和室內環境質素 (IEQ)

* 構思圖

善用科技力量 實踐可持續建築

集團致力採取措施促進施工效率和環保。我們利用多項先進技術，例如使用「組裝合成」建築法 (MiC)、數碼工程監督系統和建築信息模擬 (BIM) 等。我們善用科技，以提升品質管理及確保建築工地的可持續性、高效率和安全。

集團早已領先同業，於 2021 年已率先在建築工地引進電池儲能系統 (BESS)。與傳統柴油發電機不同，BESS 提供更潔淨的能源，並且體積更小及更安靜。BESS 可以減少高達 85% 的碳排放，代表每年可以減少高達 200 噸的碳排放。此外，BESS 亦降低了建築工地常用的柴油發電機所帶來的噪音和火災風險。

案例分享

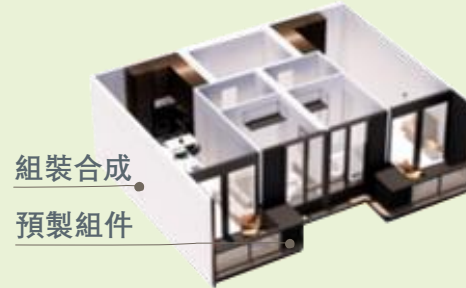
東京街重建項目 – 香港首個以「組裝合成」建築法 興建的私人住宅項目

東京街重建項目是集團與市區重建局 (「市建局」) 在西九龍合作建造的住宅項目，集團是香港首家私人地產發展商在私人住宅項目中採用混凝土「組裝合成」建築法 (MiC) 技術。

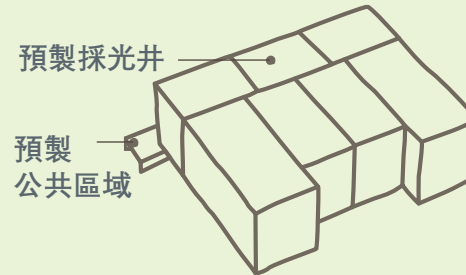
「組裝合成」建築法是指將預製組件廠房生產的獨立組裝合成組件 (已完成飾面、裝置及配件的組裝工序) 運送至工地，再裝嵌成為建築物。

與傳統方法相比，MiC 技術帶來了實質的環境效益，不但提高了施工安全、建築品質和生產力，減少了建築廢物和交通負荷，並大大減少了建築工地現場施工所造成的滋擾。這種 MiC 技術能透過更靈活地運用合成組件，以加快建造速度，同時確保施工品質。

本項目亦是屋宇署與建築環保評估協會有限公司就 BEAM Plus 合規檢查進行測試及完善的第二個試行項目。



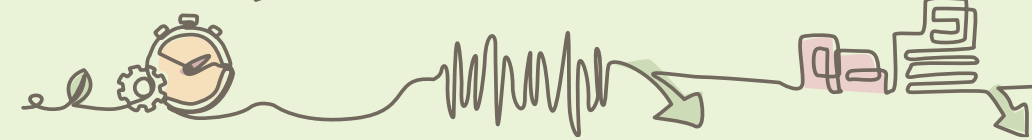
組裝合成
預製組件



預製採光井
預製公共區域



73% 組裝合成 3% 可供製造及裝配的設計
15% 預製組件 9% 現場施工



+30% 建造
速度

-75% 噪音

-68% 建築
廢物

可持續的建築材料

我們將遵循環保規範作為項目發展的首要承諾，致力於減少建築材料對環境和自然資源的負面影響。我們採用設計思維的方式，考慮建築材料從採購到棄置的整個生命週期，以減少我們的生態足跡。為此，我們優先使用可再生和環保材料，提升設備的能源效益，並積極倡議源頭減廢和資源回收。我們對可持續建築實踐的承諾與平衡建築設計的目標是一致的，即美觀、功能齊全、高品質、具有成本效益、對環境負責和具適應能力。

案例分享

One Hennessy – 大型節能 (Low-E) 玻璃幕牆

One Hennessy 作為已獲得 LEED 鉑金級認證的甲級商廈，彰顯了我們在打造可持續城市方面不懈的努力。One Hennessy 綠色建築的設計特點之一是採用大型節能玻璃幕牆，大幅減少吸熱，同時充分採納自然光以達到最佳透光效果，從而降低人工照明的能源消耗。此外，大廈以漏斗狀結構設計，下方特意「留白」，令戶外空氣更流通，光線更充足。One Hennessy 為租戶提供優質的辦公空間，協助租戶更可持續地營運其業務。



促進綠色轉型



能源消耗及碳排放管理

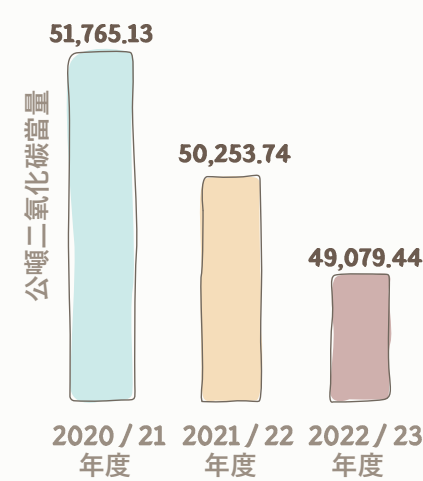
為應對氣候變化和可持續發展相關挑戰的迫切性，我們制訂了積極進取的可持續發展路線圖。在《華懋集團減碳路線圖 - CCG 3050+》（《CCG 3050+》），我們定立了目標，協力將全球升溫控制在攝氏1.5度以內，並獲科學基礎目標倡議組織（SBTi）的認證。於《CCG 3050+》內，集團目標在2030年前將營運的碳強度（範圍1和2）與2020年基準年相比減少51.8%，同時將範圍3內的資本商品、下游租賃資產以及由營運產生的廢物所致的碳強度減少20%。

於報告期內，我們實施了一系列綠色措施，以加快我們在綠色轉型的步伐。為了減少電力消耗的碳排放，九龍東如心酒店新安裝了三台水冷式空調機，連接了三座冷卻水塔，配合更高效的冷凝器及水泵，每年能減少約36%的能源消耗。我們致力於追求更多綠色轉型的機會，減少對環境的影響。

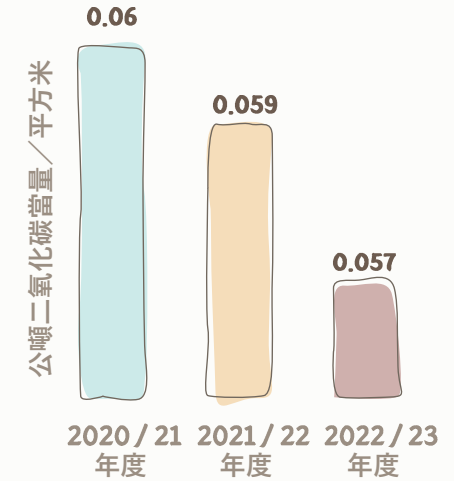


績效亮點

總碳排放 (範圍1及2)



碳強度 (範圍1及2)



採用更多可再生能源

減少能源消耗及碳排放對促進綠色轉型尤其重要。我們正逐步在我們的物業中安裝可再生能源系統，例如太陽能光伏板 (PV)。如心廣場的太陽能光伏板於報告期內產生了 10,747 千瓦時的可再生能源。此外，我們於報告期內從本地能源供應商購買了 50,708 千瓦時的可再生能源證書 (RECs)，較去年增加了 44%。

為增加使用清潔能源，我們將致力增加可再生能源在整個能源組合中比例，並在可行的情況下購買場外可再生電力。

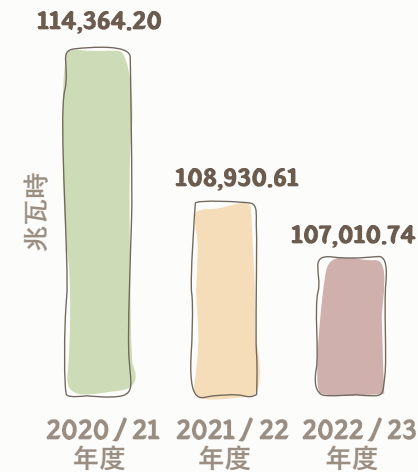
推動綠色運輸

我們積極響應香港特別行政區政府的《香港電動車普及化路線圖》，在營運中增加電動車的使用以及在物業停車場提供電動車充電器等，以實際行動支持綠色運輸及環保出行。於報告期內，我們在旗下物業中新增了 20 個電動車充電器。

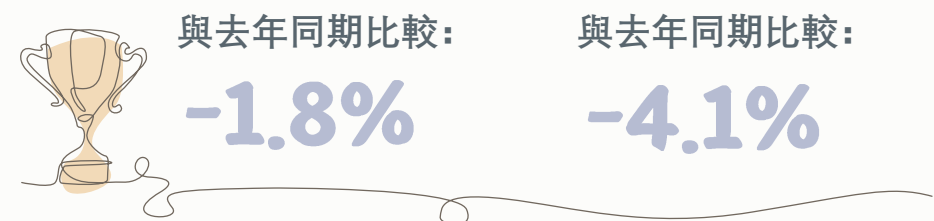
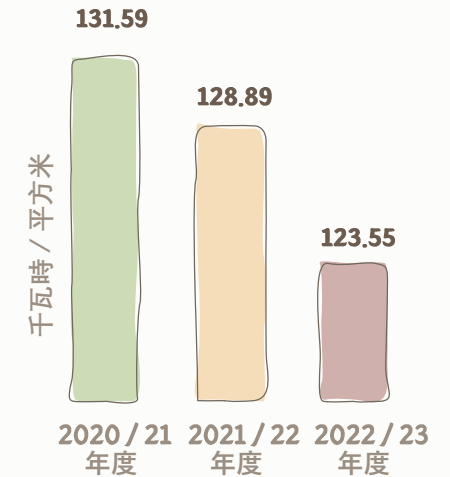


績效亮點

總能源消耗



能源消耗密度



可持續的廢物管理

管理營運所產生的有害及無害廢物

我們明白減少廢物產生的重要性，並致力在業務過程中實踐循環經濟。為此，我們積極推行源頭減廢，並利用數碼工具及科技以減少資源消耗及浪費。

回收建築廢物

作為負責任的地產發展商，我們優先採用可持續的建築方式，透過廢物回收來減少廢物棄置量。我們明白拆建物料會為垃圾堆填區帶來龐大壓力，因此，集團致力減少及回收工地的建築廢料。以何文田的地產發展項目為例，我們透過持牌回收商回收施工過程中所產生的惰性物料，使工地的整體回收率超過 90%。此外，拆卸工程所產生的金屬廢料亦會一併回收。



案例分享

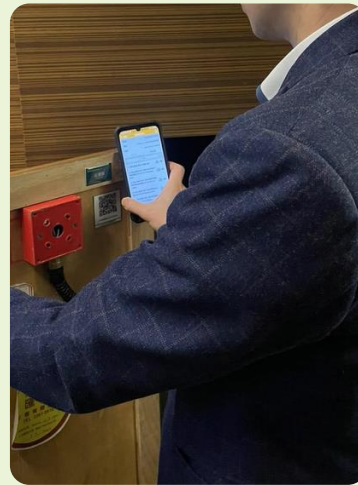
我們的無紙化倡議

在推動數碼轉型的過程中，集團透過將工作流程數碼化，取代傳統的紙質檔，將工作效率提升的同時也減少紙張消耗。

我們推出了流動應用程式「My Places by Chinachem Group」，讓物業買家可以透過一站式的電子平台獲取新樓盤資訊消息及相關樓盤銷售活動，或進行物業的認購登記程序，以更便利環保的方式進行物業買賣，並減少紙張消耗。

此外，我們亦引入了全新的電子巡邏系統，取代過去物業管理人員在巡邏時使用傳統的筆記本紀錄方式，避免在指定的檢查地點記錄時間和簽名所造成的紙張消耗，以更環保的方式執行巡邏任務，並確保住戶安全。

在如心酒店集團所經營的餐廳中，我們以更環保的方式為顧客提供優質的點餐服務，例如使用電子餐牌取代傳統紙本餐牌的做法，致力減少紙張浪費及促進可持續發展。



案例分享

如心酒店集團的物料與廢物管理

我們承諾降低對環境的影響，致力透過避免廢物產生、減少製造廢物、重用和回收資源的方式營運，例如：

時尚與環保並重的制服



如心酒店集團旗下旗艦中菜廳「如」的制服以升級再生聚酯纖維，並混合多樣天然纖維－羊毛、竹和有機棉等環保物料製成。深灰色的制服與餐廳的環境和菜品相得益彰，而精心設計的細節和微彈力元素使其既舒適又耐用。多功能的設計可以配合不同崗位同事的穿著，並藉著微細的設計元素，促進「ONE TEAM」的理念。而製作制服剩餘的面料會被升級再造，製成領帶、制服的內部面料和內部修飾，進一步減少製造廢物。

改善餐單設計和備餐流程



我們透過食材利用最大化來減少食物浪費。在餐單設計中，我們會將食材物盡其用，例如使用魚的邊角料製作魚茸、魚湯、炸魚頭咖喱醬等，並使用蔬菜邊角料製作蔬菜煎餅。以創意的方式活用食材，同時減少食物浪費。

廚餘回收

廚餘是香港堆填區垃圾的主要來源。為減少廚餘量，我們會將部分廚餘送到有機資源回收中心 (O·PARK) 處理，酒店亦引入了五台廚餘處理設施，用以回收及堆肥。於報告期內，我們回收了超過 43 噸廚餘，從而避免產生多於一噸的溫室氣體排放。

捐贈剩食予有需要人士



我們深信可持續發展與社區支援有密不可分的關係。為此，我們身體力行，將信念付諸行動，並在 2017 年起與膳心連基金建立了合作夥伴關係。我們的酒店，包括荃灣西如心酒店、南灣如心酒店和九龍東如心酒店，均將剩食捐贈給膳心連基金，旨在為我們所服務的社區創造積極正面的影響。

與持份者開展減廢旅程

我們心繫社區，並致力為減廢盡其所能。我們明白減廢需要社會大眾的配合，因此我們積極與不同的持份者合作，以實現減廢目標。

在 2023 年 3 月，我們與世界自然基金會香港分會合作舉辦海灘清潔活動，並在大埔元洲仔進行海洋垃圾調查，收集了各種類型的廢物，包括塑膠瓶、口罩和金屬罐等。海灘清潔的體驗讓同事和社區義工親眼目睹海岸的垃圾為環境帶來的挑戰，極具教育意義。

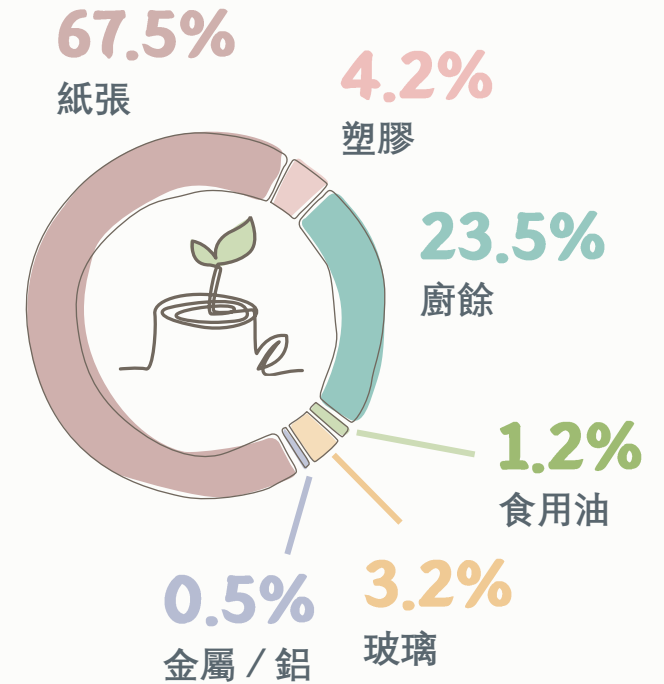
此外，我們還採取多項措施，鼓勵我們的租戶、住宅居民和酒店賓客積極參與「零廢棄」的生活方式。以如心酒店為例，我們為自備容器的賓客提供三元至五元（港幣）的折扣優惠。在不同節日，我們也在住宅實施了不同的回收活動，例如在中秋節後提供月餅盒回收服務，並將所得捐贈給慈善機構；在農曆新年期間與回收商合作進行舊衣回收，以鼓勵居民實行更環保的生活方式。

來年，我們將在集團旗下物業安裝入樽機 (Reverse Vending Machine)，以提供即時回贈作為獎勵，鼓勵公眾回收塑膠飲料容器。



績效亮點

回收物的組成 (無害廢物)



回收趨勢



保護水資源

儘管我們的業務可能對社區的水資源影響不大，但我們相信保護水資源並預防水資源短缺是集體責任。因此，我們密切監測建築物中的用水量，並實施各種節水措施，包括安裝水錶、水流調節器、自動水龍頭和節水花灑等。此外，我們調整景觀灌溉日程以減少蒸發。為了培養節水文化，我們致力於環境教育，積極向同事、租戶、居民和酒店賓客宣揚節水的重要性。

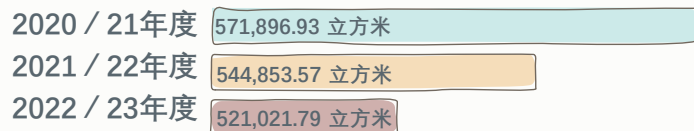
提升水質

提供卓越的住宿體驗是我們酒店服務的核心，而優良的水質無疑對賓客的住宿安全至關重要。如心酒店集團參與了香港特別行政區政府的自願性「大廈優質供水認可計劃 – 食水及沖廁水」（以下簡稱「優質供水計劃」），以保證我們所有酒店的水質均屬優良。我們實施了控制措施及進行定期檢查及維護，透過嚴謹的審核和評估，以確保管道系統的運作達到最佳狀態。

於報告期內，我們合共有 23 個物業獲得了優質供水計劃的認證。其中，包括如心廣場及 The Lily 在內的十一個物業獲得優質供水計劃的最高評級「金級」。

績效亮點

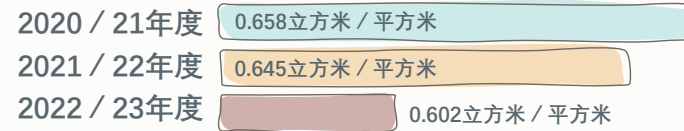
用水量



與去年同期比較：

-4.4%

用水強度



與去年同期比較：

-6.7%

案例分享

傳達節水信息

如心酒店的客房都配備了環保資訊卡，用以向賓客傳達節水資訊，以鼓勵可持續住宿。這些環保資訊卡旨在向賓客介紹酒店的節水計劃，鼓勵賓客於住宿期內減少更換床單和毛巾。我們致力減少用水和能源消耗，並誠邀賓客加入我們，為可持續發展出一分力。



提升室內空氣質素

室內空氣品質也是影響商業租戶、酒店賓客體驗以及我們同事健康的另一個重要因素。我們盡力維持高標準的室內空氣質素，特別是在客流量較高的區域和常用場所（如餐廳、健身房、游泳池和大堂區），以實現卓越營運和提升客戶滿意度。如心酒店集團是香港唯一一家依照香港特別行政區政府環境保護署（「環保署」）的室內空氣質素指標，對公共區域及客房進行室內空氣質素評估的酒店集團。在報告期內，集團旗下所有酒店的公共空間在「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」（檢定計劃）中達到卓越級，而 83% 的客房在檢定計劃中同獲卓越級。同時，如心酒店集團獲得了香港品質保證局（HKQAA）的「衛生防疫措施認證計劃」認證，確保嚴格的衛生協議。這些認證反映了集團致力於維護潔淨、衛生的室內空氣，為賓客提供舒適的住宿環境。在總部辦公室，每層樓都裝有六個室內空氣品質感測器。這些感測器的平均值會顯示在 Social Hub 的 LED 面板上，提供室內空氣質素的資料概覽。

案例分享

酒店客房的綠色設計

如心酒店集團將多項綠色設計融入客房，與酒店賓客共同創造可持續發展的未來。這些改進不僅環境友善，還以賓客的舒適體驗為優先考慮，致力為賓客締造難忘而溫馨的體驗。



睡房

- 充分採納自然光
- LED 燈
- 日夜窗簾
- 高效節能電器
- 客房專用空氣清新機
- 衣櫃智能感應器
- 環保標語及提示
- 以二維碼展示酒店服務目錄
- 客房專用垃圾回收桶



浴室

- 鼓勵於住宿期內減少更換毛巾和床單的環保資訊卡
- 盥洗用品使用可重用的裝載容器
- 使用大豆墨印刷包裝的盥洗用品套裝
- 節水衛浴設備，包括花灑、水龍頭和雙模式沖水馬桶

績效亮點



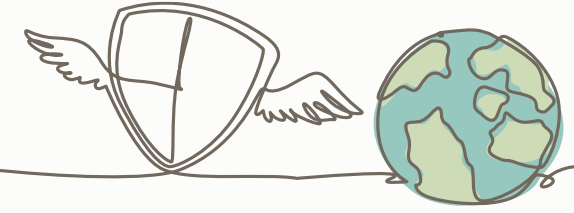
100%

酒店的公共空間
在檢定計劃中
獲得卓越評級

83%

酒店的客房在
檢定計劃中
獲得卓越評級

共同保護我們的地球



採納可持續採購

作為跨領域地產發展商，我們深知整個價值鏈的廣泛影響。我們與供應商和商業夥伴合作，在各個層面推動可持續發展。在報告期內，我們進一步加強了集團的可持續採購指引，更貼近環境保護機構的環保採購準則。除了執行部門所屬的採購標準操作程式 (SOP)，我們還以改善採購策略、流程和施工過程中的採購實踐為目標，優先考慮本地供應商，致力於減少我們的碳足跡。

支持「從農場到餐桌 Farm-to-table」食材



飲食可持續發展一直是備受關注的環境議題，因此集團致力將可持續發展的食材融入其菜式當中。我們的中菜廳「如」正正是秉承集團可持續發展的理念，堅持使用本地優質食材並為保護環境出一分力。

「如」的餐單提供 90 款匠心巧製的菜式，從環保海鮮、素食至「從農場到餐桌」(Farm-to-table) 等美饌。我們優先選用本地食材，例如水耕菜、非籠養的雞、雞蛋、罐頭蟹肉等，為食客提供更環保的選擇。我們亦會盡量避免選用瀕臨絕種的海鮮作為食材，以符合可持續發展的飲食原則。



可持續發展的美食與佳餚

我們積極加強食物的可持續性，並優先選擇提供綠色與符合可持續發展食材的供應商。作為我們的可持續發展計劃策略之一，我們已將環保海鮮納入餐單當中，從而減少對海洋生物的影響。為了進一步加強我們對可持續採購的承諾，我們還加入了世界自然基金會香港分會的環保海鮮企業會員計劃，讓我們與更多環保海鮮供應商建立聯繫。

提倡以環保海鮮提升食物質素



世界自然基金會
香港分會
環保海鮮
企業會員計劃



WWF-Hong Kong

優先考慮有
認證的供應商

例如 MSC、ASC、
WWF環保海鮮認證

攜手合作 創造更大影響

要實施有效的可持續發展政策及措施，我們需要持份者的支持和配合。為增強持份者參與，我們積極舉辦綠色活動，並通過教育提升持份者的環保意識。這些活動包括向租戶提供環保裝修的建議、定期舉辦可持續生活及工作環境的研討會和工作坊，並發放有關節能、節水、減廢和室內空氣質素宣傳資訊等。

案例分享

環保活動 @ 中環街市

低碳生活體驗日



具教育意義的綠色攤位活動，例如舊衣分享派對、塑膠升級再造體驗、即期生活用品、剩食果乾及低碳生活小遊戲。

設計循環·循環設計 – 荷蘭和香港的循環經濟設計展覽



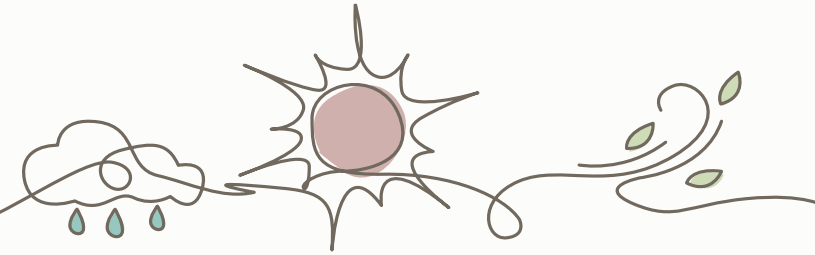
展覽由荷蘭駐香港總領事館舉辦，展示荷蘭在建築環境、時尚和日用品三個領域的創新可持續設計。

香港聯合國教科文組織世界地質公園攝影巡迴展



攝影巡迴展展出了 100 張香港地質公園的照片及多套短片，其中包括香港地質公園 10 周年攝影及短片比賽得獎作品、「香港地質公園 x Kelvin Yuen 系列」作品以及香港地質公園精選作品。

氣候適應力與韌性 – 我們對氣候相關財務披露的回應



我們深明氣候變化對我們業務所帶來的風險和機遇。參照氣候相關財務披露工作小組 (TCFD) 的建議，我們的披露涵蓋了框架的四個核心：管治、策略、風險管理，以及指標與目標。

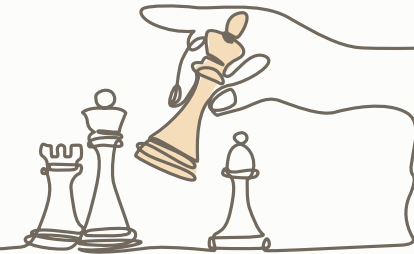
管治



ESG 督導委員會由我們的行政總裁擔任主席，並向管治委員會報告，目的是為了加強集團對 ESG 議題的管治。ESG 督導委員會負責監督集團在環境、社會和管治方面策略的制定和實施，並定期審視和評估與可持續發展相關的計劃以確保進度。集團亦成立了四個 ESG 小組委員會，以確保氣候風險相關因素融入其決策制定和日常營運中。

ESG 部門負責指導集團內部的措施，同時亦會協調各部門進行氣候相關風險及機遇的評估及規劃策略，促進地產行業的可持續發展。

策略



氣候變化令企業無法忽視其所帶來的實體風險和轉型風險，而集團亦面臨同樣挑戰。颶風、洪水和氣溫持續上升等極端天氣事件發生的頻率和嚴重程度日益增加，均可能對我們的場所、營運、供應鏈和同事安全產生負面影響。有見及此，集團制定了《氣候變化政策》，旨在將氣候變化因素納入集團在營運、活動策劃、供應鏈管理、提供產品及服務的決策過程中，以減輕我們業務營運對氣候的影響。

為降低潛在混亂並增強我們抵禦實體風險的能力，集團制定了極端天氣的特別應變安排。這些穩健政策和措施旨在減低潛在損失，並增強我們應對氣候相關風險的能力和韌性。我們已識別氣候變化可能為我們的業務和營運帶來潛在影響的實體風險和轉型風險，並制定相關應對措施：

策略 (續)

轉型風險

科技與創新風險

預計用於建築施工和物業管理的創新科技將有助於應對氣候轉型風險，例如使用數碼智能提高能源效率。

政策及規例風險

目前針對氣候相關的訴訟及法律風險較低。未來我們將持續關注與氣候相關的法律及規例的發展，加強對相關領域的關注。

市場風險

客戶對可持續發展議題關注令環保及高效能的物業的需求增加，這將需要創新的策略和系統來維持或提升租金和物業價值。

商譽風險

客戶對氣候變化的意識增強將影響其偏好及需求。我們將致力增強對氣候變化的管理，以降低集團的品牌受損的潛在風險。

實體風險

急性風險

極端天氣事件發生的頻率和嚴重程度增加，例如強颱風和暴雨，可能會導致建築工程被迫中斷，並對建築工地、住宅物業和集團管理的辦公室以及零售業務造成損害。

慢性風險

氣溫上升：熱壓力的增加可能導致建築活動受到幹擾，並降低工人生產力。

平均海平面上升：由於海平面上升，香港作為沿海城市首當其衝，意味著我們的物業更容易受到氣候變化的影響。



策略 (續)



為了應對氣候變化所帶來的挑戰，集團積極制定應對措施以保護環境。在 2022 年 1 月，集團通過科學基礎目標倡議 (SBTi) 的認證，反映集團的《CCG 3050+》碳減排目標符合將全球升溫控制在攝氏 1.5 度內的條件。科學基礎目標倡議是全球最具認可的組織之一，用於評估和批准企業基於科學的減排目標，並不考慮任何 CO₂ 補償性氣候項目。集團成為香港第二家完成此驗證的房地產發展。經核准的科學基礎目標如下：

- 於 2030 年或之前，將範圍 1 和 2 的營運碳強度與 2020 年基準年相比減少 51.8%；及
- 將範圍 3 的下游租賃資產、資本商品、以及由營運產生的廢物所釋放的碳強度與 2020 年基準年相比減少 20%

集團已經在未來幾年中預留足夠的時間和資源，以制定有效措施來減低氣候相關風險的影響。集團已經實施一系列應對的氣候變化的措施，包括冷卻機組更換、重新校驗、升降機更換、熱泵安裝、機電設備能效提升以及操作和維護實踐的優化。我們還進行了可行性研究，探索先進的技術，以進一步實現減碳目標。

此外，我們還致力於確保 100% 的新建重點項目目標取得「第二最高級別」的綠色建築認證 (如綠建環評 (BEAM Plus) / 能源與環境設計先鋒評級 (LEED) / WELL 健康建築認證)，通過增強設計和營運，確保我們的地產發展項目具有高效節能和低碳的特點。於 2022/23 年度，擁有 BEAM Plus / LEED / WELL 健康建築認證建築證書的物業佔 46%*。我們將積極尋求改善現有物業的性能及和提高可持續性的機遇。

為了減少地產發展項目和建築活動中的碳排放量，我們制定了《可持續建築指引》，涵蓋由選擇供應商、建築物設計和施工階段的每個流程。該指引包括盡職調查和資格審核，我們亦會優先考慮那些對可持續發展作出堅定承諾的供應商。此外，指引還概述了強制及非必要的可持續發展元素，確保我們的項目更勝於一般可持續設計標準。我們還建立了一套獎勵機制，鼓勵供應商維持高標準的項目交付和綠色設計，致力引領綠色建築發展。

自 2021 年起，集團已建立《綠色金融框架》，利用可持續融資來支持符合業務戰略和願景並帶來環境效益或社會效益的項目。而截至 2023 年 6 月 30 日，我們已經獲得了超過 173 億元 (港幣) 的可持續融資，包括三筆綠色貸款和兩筆可持續發展表現掛鈎貸款。

*包括在 2023 年 6 月及之前進行的臨時和最終評估證書，以及已經進行或正在進行預認證/認證的項目。

減緩和適應氣候變化的計劃

碳中和目標

- 制定符合科學基礎目標倡議組織 (SBTi) 淨零標準的路線圖，並以 2050 年達到科學基礎淨零的長遠目標

發展可再生能源

- 對指定的物業進行可行性評估，提升集團發展再生能源產能的機遇
- 透過購買可再生能源證書(RECs) 以支持再生能源項目

能源管理

- 與本地機構建立夥伴關係，加強集團的能源發展策略
- 在營運中積極推進電動化，以提高生產效率並減少碳排放

聯繫租戶

- 加強與租戶及持份者在氣候適應力和可持續發展方面的合作，促進我們的減碳進程

管理氣候風險

- 進行一項全面的內部碳定價研究並探索內部碳定價的概念框架和實施細節，以推進氣候轉型
- 進行氣候情景分析，評估我們的投資組合在已確定的實體氣候災害 / 危險面前的風險及韌性，並量化其對財務的影響

引領創新

- 充分與不同持份者的展開合作並推動大灣區可持續發展的創新解決方案
- 主動支持創新科技企業，將研究成果孵化為現實解決方案，以促進集團在氣候和能源轉型方面的發展

綠色建築

- 所有新建重點項目目標取得「第二最高級別」的綠色建築認證 (如綠建環評 (BEAM Plus) / 能源與環境設計先鋒評級 (LEED) / WELL 健康建築認證)
- 優先選擇具有綠色設計服務的供應商及較低排放的建築材料，以減少我們在地產發展和建築項目中的碳足跡

風險管理

強大而穩健的氣候風險管理策略是減碳目標實現的關鍵。集團以積極的態度推進我們定下的氣候目標，並根據最新的科學研究準確識別氣候風險。於報告期內，集團為我們的建築物組合（包括現有建築和新建項目）啓動實體氣候風險評估。我們將通過權衡和排序的方式來評估集團對氣候風險的承受力和抗禦力，包括急性風險及慢性風險。此外，我們還將進行全面的氣候情景分析，評估與氣候相關的風險和機遇的潛在影響。未來，我們亦會探索提高我們資產組合的氣候韌性。

此外，我們已將與氣候相關因素納入集團的企業風險管理 (ERM) 框架中。作為該框架的一部分，我們將確立、評估和回應氣候相關風險對我們的營運、供應鏈和業務模式的潛在影響，以及其他相關風險。這種模式將增強對氣候相關議題管理的全面性，並提高我們對多變的氣候風險的整體韌性。集團每年定期審視及評估現行的企業風險管理框架。

指標與目標

為了應對氣候風險，我們制定了積極進取的《CCG 3050+》，並將目標設定與《巴黎協定》中將全球升溫控制在攝氏 1.5 度以內的目標一致。

表現概覽

範圍 1 及 2 的 碳排放的趨勢

我們目標將範圍 1 和 2 的營運碳強度與 2020 年基準年相比減少 51.8%。

